



Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes:

Adresse/Lage:

ab dem _____ schon/erst ab dem _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjektes:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
Aktuelle Anschrift Straße, PLZ, Ort		
Telefonnummer/ Mobil		
E-Mail Adresse		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber Name, Anschrift, Telefon, seit wann beschäftigt?		

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen () Nein () Ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent/in		2. Mietinteressent/in	
	<u>JA</u>	<u>Nein</u>	<u>JA</u>	<u>Nein</u>
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben (falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstaatliche Versicherung abgegeben (falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/Kautions (falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beabsichtigen Sie ein Haustier zu halten, das kein ungefährliches Kleintier ist? (zu letzterem zählen Goldhamster, Wellensittiche, Aquariumsfische etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere in Erbringung der Mietkaution sowie die Miete nebst Nebenkosten zu leisten.
2. Ich/Wir erkläre(n) hiermit ausdrücklich, dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
3. Auf die nachfolgenden Hinweise zur Datenverarbeitung zur Mieterselbstauskunft gem. Art. 13 DSGVO wird verwiesen. Dem/den Mietinteressenten ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieser Mieterselbstauskunft kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

_____ den _____
Ort, Datum

Unterschrift sämtlicher Mietbewerber

Zurück an:

HIWT Hanseatische Indsutriewert Verwaltungs GmbH & Co. KG
Beimsstraße 89a
39110 Magdeburg

Tel.: 0391/ 6073720
E-Mail: magdeburg@hiwt.de

Hinweis zur Datenverarbeitung zur Mieterselbstauskunft

1. Verantwortlicher

HIWT Hanseatische Industrierwert Verwaltungs GmbH & Co. KG
Hamburger Str. 18
22941 Bargteheide

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

hamburg@hiwt.de

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Im Rahmen der Mieterselbstauskunft verarbeiten wir Ihre dort angegebenen personenbezogenen Daten für die folgende Zwecke:

- Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO, nämlich zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit dem Vermieter (ggf. vertreten durch uns als Verwalter)
- Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO (berechtigtes Interesse): Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten nämlich zur Beurteilung, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann.

4. Weitergabe von Daten an Dritte:

Die persönlichen Daten des/der Mietinteressenten werden nicht an andere Dritte außer an

- den/die Vermieter, der/die von der HIWT Hanseatische Industrierwert Verwaltungs GmbH & Co. KG vertreten wird/werden
- Creditreform als Auskunft zur Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten, weitergegeben.

5. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht, eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berechtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 22 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

6. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

7. Dauer der Speicherung

Nach Entfall des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes werden Ihre mit der Mieterselbstauskunft ermittelten personenbezogenen Daten vollständig gelöscht, im Falle der Ablehnung des/der Mietinteressenten durch den Vermieter/der HIWT Hanseatische Industrierwert Verwaltungs GmbH & Co. KG spätestens drei Monate nach dem Zeitpunkt der Ablehnung, sofern nicht anderweitig gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Zur Kenntnis genommen: Datum _____ Unterschrift/en Mietinteressenten: _____